Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Кировской области

от 04.05.2016 № 97/287

**Перечень**

**категорий граждан, проживающих на территории Кировской области, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по**

**программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным**

**и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан**

**Российской Федерации»**

1. Перечень категорий граждан, проживающих на территории Кировской области, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – перечень категорий граждан), устанавливает категории граждан, проживающих на территории Кировской области, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами гра-ждан Российской Федерации» (далее – программа).
2. Право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – жилье экономического класса) имеют следующие категории граждан, проживающих на территории Кировской области:
	1. Имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного пунктом 3 настоящего перечня категорий граждан, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 4 настоящего перечня категорий граждан; состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете.
	2. Имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	3. Являющиеся ветеранами боевых действий (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	4. Являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	5. Проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	6. Являющиеся участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, муниципальными правовыми актами порядком и имеющие право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	7. Имеющие трех и более детей (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	8. Имеющие одного ребенка и более при условии, что возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	9. Граждане − участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	10. Граждане, для которых работа в федеральных органах государст-венной власти, органах государственной власти или органах местного самоуправления муниципальных образований Кировской области является основным местом работы (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	11. Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	12. Граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	13. Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	14. Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы − независимо от размеров занимаемого жилого помещения.
	15. Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в под[пунктах 2.11](#Par72), [2.12,](#Par74) 2.14 пункта 2 настоящего перечня категорий граждан, является основным местом работы (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	16. Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899, и которые не указаны в под[пунктах 2.12](#Par74) – [2.15](#Par77) пункта 2 настоящего перечня категорий граждан, является основным местом работы (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	17. Являющиеся одинокими родителями (усыновителями) − независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

Для целей настоящего перечня категорий граждан используются следующие понятия:

* + 1. Одинокая мать − не состоящая в браке женщина, являющаяся матерью детей, в свидетельствах о рождении которых запись об отце ребенка отсутствует или запись об отце ребенка произведена в установленном порядке по указанию матери.
		2. Одинокий родитель – не состоящий в браке мужчина или женщина в случае смерти другого родителя или решения суда о признании другого родителя безвестно отсутствующим, а также не состоящий в браке мужчина или женщина, усыновивший в установленном порядке ребенка (детей).
	1. Граждане, состоящие в браке и не имеющие детей, при условии, что возраст каждого из супругов не превышает 35 лет (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	2. Граждане, совокупный доход семьи которых не превышает 60 тысяч рублей в месяц (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).

Для целей настоящего перечня категорий граждан в качестве членов семьи учитываются:

* + 1. Состоящие в браке родители (усыновители) и их несовершеннолетние дети.
		2. Родители, не состоящие в браке (в случае установления отцовства), и проживающие с ними или с одним из них их совместные несовершеннолетние дети.
		3. Одинокий родитель (усыновитель) и его несовершеннолетние дети.
	1. Являющиеся членами семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
	2. Граждане, относящиеся к категории граждан, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1 Закона Кировской области от 14.02.2001 № 244-ЗО «О социальной поддержке в Кировской области участников боевых действий и членов семей погибших (умерших) и пропавших без вести в ходе вооруженных конфликтов немеждународного характера, контртеррористических операций, в зонах чрезвычайного положения на территории Российской Федерации, территориях республик бывшего СССР» (независимо от размеров занимаемого жилого помещения).
1. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего перечня категорий граждан, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет 18 квадратных метров и менее в расчете на одного человека (32 квадратных метра и менее на одиноко проживающего гражданина).

Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

1. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего перечня категорий граждан, в случае если:
	1. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, проживающего совместно с такими гражданами, составляет два и менее прожиточных минимума, установленного Правительством Кировской области по группам населения, на момент подачи заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.
	2. Размер стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, составляет менее расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (результата произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра площади жилого помещения, которая устанавливается распоряжением главы администрации муниципального образования один раз в полугодие).
2. Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Кировской области и включенные в соответствии с настоящим перечнем категорий граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья (далее – списки граждан), могут реализовать такое право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, с гражданами, включенными в списки граждан, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_